

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 31 ottobre 2012, prot. n. 15758/DB1607

Comune di Settimo T.se (TO) Soc. Promocentro Italia S.r.L. - Richiesta di modifica delle prescrizioni di viabilità relativa al Comparto E del parco commerciale "Settimo Retail Park" ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs n. 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 11.10.2012 – Comparto E – Rettifica viabilità.

Premesso che:

il giorno 11 del mese di ottobre dell'anno 2012 dalle ore 10.30 alle 10.50, si è riunita presso la sala riunioni del piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 14163/DB1607 del 2.10.2012.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi con delibera n. 16984/17.1 del 2/12/2005 decideva il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di un centro commerciale classico con superficie di vendita di mq. 12.000, richiesto dalla Soc. Promocentro Italia SpA, ubicato nel Comune di Settimo Torinese in Strada Cebrosa – Area PdC, Localizzazione L3 – Comparto E - composto da n. 15 medie strutture non alimentari, subordinando l'attivazione del centro commerciale alla realizzazione di tutte le opere di viabilità prescritte.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi con delibera n. 3763/DB1701 del 16/05/2011 decideva il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di un centro commerciale classico con superficie di vendita di mq. 7.500 richiesto dalla Soc. Promocentro Italia Srl, ubicato nel Comune di Settimo Torinese in Strada Cebrosa – Area PdC, Localizzazione L2 – Comparto D - composto da n. 9 medie strutture alimentari e non alimentari e contestualmente subordinava l'apertura dei centri commerciali già autorizzati con deliberazioni della Conferenza dei Servizi n. 16978, 16980, 16981, 16982 e 16984 del 2/12/2005 denominati comparti A, B, C, D ed E del parco commerciale "Settimo Cielo Retail Park" alla realizzazione delle opere previste dagli scenari 1 per i Comparti A, B, C, D e 2 per il Comparto E, presentati dalla società Promocentro Italia Srl in data 11/04/2011.

In particolare, tra le opere incluse nello scenario 2, figura la realizzazione del collegamento diretto dello "svincolo autostradale TO-AO".

Preso atto infine che la Conferenza dei Servizi con delibera n. 15262/DB1607 del 19/10/2012 decideva il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di una grande struttura commerciale, tipologia G-SM1, con superficie di vendita di mq. 4.499 richiesta dalla Soc. Promocentro Italia Srl, ubicata nel Comune di Settimo Torinese in Strada Cebrosa – Area PdC, Localizzazione L2 – Comparto A2 - settore alimentare e non alimentare, subordinando l'attivazione della grande struttura commerciale, tipologia G-SM1 alla completa realizzazione di tutte le opere di viabilità previste in progetto, corrispondenti allo scenario 2 del della DCS. prot. n. 3763/DB1701 del 16/05/2011, ad eccezione della realizzazione del collegamento diretto del nuovo svincolo autostradale TO-AO, che sarà comunque realizzato in futuro, ma non è legato all'attuazione della struttura in oggetto.

Considerato che la Soc. Promocentro Italia S.r.L con nota del 6 luglio 2012, allegata all'istanza di rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione della grande struttura

commerciale, tipologia G-SM1, di mq. 4.499, chiedeva la modifica alle prescrizioni in materia di viabilità contenute nella DCS n. 3763/DB1701 del 16/05/2011, relativamente alla realizzazione dello svincolo autostradale TO-AO all'attivazione del Comparto E ed al sopra richiamato Comparto A2.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 11.10.2012, valutati gli atti acquisiti, preso atto che la Società Promocentro Italia S.r.L. ha ottemperato per quanto di sua competenza alla realizzazione, fino al confine di proprietà di pertinenza, delle opere di viabilità prescritte nello scenario 2 della deliberazione n. 3763/DB1701 del 16/05/2011, preso atto altresì della dichiarazione del rappresentante del Comune di Settimo Torinese in merito alla decisione di effettuare il raccordo autostradale e lo spostamento del casello da parte delle società ANAS ed ATIVA, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole alla richiesta presentata dalla Società Promocentro Italia S.r.L. di modifica delle prescrizioni di viabilità della deliberazione n. 3763/DB1701 del 16/05/2011 relativa al Comparto E con le seguenti prescrizioni:

“Ribadire tutte le precedenti prescrizioni di cui alla deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 16984/17.1 del 2/12/2005 di rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di un centro commerciale classico con superficie di vendita di mq. 12.000, richiesto dalla Soc. Promocentro Italia SpA, ubicato nel Comune di Settimo Torinese in Strada Cebrosa – Area PdC, Localizzazione L3 – Comparto E; della determinazione dirigenziale n. 7/DA1701 del 2.10.2007, che individua, per il comparto E l'ammontare dell'onere aggiuntivo e della relativa ripartizione ai comuni beneficiari, come previsto dalla DCR n. 563/99 smi a seguito dei criteri approvati con D.G.R. n. 21-4844 dell'11.12.2006; della deliberazione n. 3763/DB1701 del 16/05/2011 di rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di un centro commerciale classico con superficie di vendita di mq. 7.500 richiesto dalla Soc. Promocentro Italia Srl, ubicato nel Comune di Settimo Torinese in Strada Cebrosa – Area PdC, Localizzazione L2 – Comparto D, con particolare riferimento alla realizzazione delle opere corrispondenti allo scenario 2, ad eccezione della realizzazione del collegamento diretto del nuovo svincolo autostradale TO-AO. Con la precisazione che tale raccordo deve essere realizzato in futuro da parte delle società concessionarie ANAS ed ATIVA in collaborazione con il Comune di Settimo Torinese.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità, del rappresentante del Comune di Settimo

udita la relazione di conformità, del rappresentante della Provincia di Torino, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 e smi;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 16984/17.1 del 2.12.2005, relativa al rilascio dell'autorizzazione amministrativa alla Soc. Promocentro Italia SpA per l'attivazione di un centro commerciale classico con superficie di vendita di mq. 12000 ubicato nel Comune di Settimo;

vista l'autorizzazione amministrativa n. 74 del 21.12.2005 per l'attivazione del centro commerciale di mq. 12000 da cui discendono le singole autorizzazioni per gli esercizi commerciali che compongono il centro stesso intestate alla Soc. Promocentro Italia SpA;

preso atto della nota del Comune di Settimo del 14/01/2008, che comunica la proroga fino al 31/12/2013 dell'autorizzazione n. 74/2005;

visto l'atto d'obbligo del 3/01/2006, con il quale la Soc. Settimo Sviluppo spa si obbliga a corrispondere l'onere aggiuntivo;

vista la determinazione dirigenziale n. 7/DA1701 del 2.10.2007, che individua, per il comparto E l'ammontare dell'onere aggiuntivo e della relativa ripartizione ai comuni beneficiari, come previsto dalla DCR n. 563/99 smi a seguito dei criteri approvati con D.G.R. n. 21-4844 dell'11.12.2006;

preso atto che le determinazioni dirigenziali nn. 54 del 26.3.2007 e 128/2007 hanno escluso il progetto della Soc. Promocentro Italia SpA dalla fase di verifica d'impatto ambientale, ai sensi della LR 40/98, per tutti i comparti relativi al parco commerciale "Settimo Retail Park" (lotti: A,B,C,D,E);

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 3763/DB1701 del 16/05/2011 che autorizza l'attivazione di un centro commerciale classico di mq. 6689 – sub ambito D, e contemporaneamente modifica le prescrizioni sulla viabilità delle deliberazioni n. 16978, 16980, 16981, 16982, 16984 del 2/12/2005, relative ai comparti A, B,C,D ed E del parco commerciale "Settimo Retail Park";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 e Ulteriori disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 “Atto di indirizzo inerente l’applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98”;

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole alla modifica delle prescrizioni della viabilità della deliberazione n. 3763/DB1701 del 16/05/2011 relativamente alla realizzazione del collegamento diretto del nuovo svincolo autostradale TO-AO. Con la precisazione che tale raccordo deve essere realizzato in futuro da parte delle società concessionarie ANAS ed ATIVA in collaborazione con il Comune di Settimo Torinese.

2. di fare salve tutte le prescrizioni inserite:

- nella deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 16984/17.1 del 2/12/2005 di rilascio dell’autorizzazione amministrativa relativa all’attivazione di un centro commerciale classico con superficie di vendita di mq. 12.000, richiesto dalla Soc. Promocentro Italia SpA, ubicato nel Comune di Settimo Torinese in Strada Cebrosa – Area PdC, Localizzazione L3 – Comparto E;
- nella deliberazione n. 3763/DB1701 del 16/05/2011 di rilascio dell’autorizzazione amministrativa relativa all’attivazione di un centro commerciale classico con superficie di vendita di mq. 7.500 richiesto dalla Soc. Promocentro Italia Srl, ubicato nel Comune di Settimo Torinese in Strada Cebrosa – Area PdC, Localizzazione L2 – Comparto D, ad eccezione della realizzazione dello svincolo autostradale TO-AO;
- nella determinazione dirigenziale n. 7/DA1701 del 2.10.2007, che individua, per il comparto E l’ammontare dell’onere aggiuntivo e della relativa ripartizione ai comuni beneficiari, come previsto dalla DCR n. 563/99 smi a seguito dei criteri approvati con D.G.R. n. 21-4844 dell’11.12.2006;

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d’uso.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni